

# ImmoScout24

## Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2024

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2024 - 30.6.2024 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres

Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preis	Veränderung der Nachfrage
		2023	2024		
Niederösterreich	Wohnung	4.399	4.486	2%	9%
Oberösterreich	Wohnung	4.343	4.429	2%	4%
Burgenland	Wohnung	3.980	3.694	-7%	-2%
Kärnten	Wohnung	4.787	4.821	1%	9%
Steiermark	Wohnung	4.089	4.268	4%	-13%
Salzburg	Wohnung	6.067	6.148	1%	23%
Tirol	Wohnung	6.957	6.891	-1%	14%
Vorarlberg	Wohnung	6.602	6.745	2%	20%
Wien	Wohnung	6.512	6.541	0%	15%
<b>Gesamt</b>	<b>Wohnung</b>	<b>5.704</b>	<b>5.730</b>	<b>0%</b>	<b>12%</b>

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preis	Veränderung der Nachfrage
		2023	2024		
Niederösterreich	Haus	3.614	3.591	-1%	7%
Oberösterreich	Haus	3.500	3.283	-6%	5%
Burgenland	Haus	2.513	2.400	-5%	27%
Kärnten	Haus	3.189	2.991	-6%	32%
Steiermark	Haus	3.391	3.205	-5%	0%
Salzburg	Haus	5.430	5.746	6%	12%
Tirol	Haus	7.438	7.163	-4%	34%
Vorarlberg	Haus	5.946	5.486	-8%	73%
Wien	Haus	6.363	6.293	-1%	22%
<b>Gesamt</b>	<b>Haus</b>	<b>3.853</b>	<b>3.808</b>	<b>-1%</b>	<b>17%</b>

# ImmoScout24

## Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2024

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2024 - 30.6.2024 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres

Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Niederösterreich	Wohnung	4.399	4.486	2%
	Haus	3.614	3.591	-1%

Hauptstadt	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Sankt Pölten	Wohnung	3.985	3.848	-3%
	Haus	3.182	4.703	48%

Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Amstetten	Wohnung	2.493	3.221	29%
	Haus	3.035	2.808	-7%
Baden	Wohnung	4.396	4.880	11%
	Haus	4.372	3.870	-11%
Bruck an der Leitha	Wohnung	4.424	4.296	-3%
	Haus	3.789	3.864	2%
Gänserndorf	Wohnung	4.475	4.508	1%
	Haus	3.566	3.403	-5%
Gmünd	Wohnung	Datenbasis zu klein		
	Haus	1.490	1.490	0%
Hollabrunn	Wohnung	3.962	3.268	-18%
	Haus	2.391	2.121	-11%

Horn	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	1.737	1.971	13%
Korneuburg	Wohnung	5.195	5.275	2%
	Haus	4.322	4.093	-5%
Krems (Land)	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	2.633	2.561	-3%
Krems an der Donau	Wohnung	5.679	5.628	-1%
	Haus	3.838	4.389	14%
Lilienfeld	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	1.788	1.993	11%
Melk	Wohnung	2.012	2.149	7%
	Haus	2.607	2.672	2%
Mistelbach	Wohnung	4.985	5.008	0%
	Haus	2.636	2.643	0%
Mödling	Wohnung	5.289	5.269	0%
	Haus	5.516	5.490	0%
Neunkirchen (NÖ)	Wohnung	2.233	2.258	1%
	Haus	2.583	2.550	-1%
Sankt Pölten	Wohnung	3.985	3.848	-3%
	Haus	3.182	4.703	48%
Sankt Pölten (Land)	Wohnung	3.421	3.486	2%
	Haus	3.786	3.690	-3%
Scheibbs	Wohnung	1.778	2.192	23%
	Haus	2.551	2.831	11%
Tulln	Wohnung	4.793	4.765	-1%
	Haus	4.514	4.612	2%
Waidhofen an der Thaya	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	1.568	1.774	13%
Waidhofen an der Ybbs	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus			
Wiener Neustadt	Wohnung	4.247	4.437	4%
	Haus	3.333	3.453	4%
Wiener Neustadt (Land)	Wohnung	2.585	3.353	30%
	Haus	3.495	3.391	-3%

Zwettl

Wohnung  
Haus

2.046

---

Datenbasis zu klein

1.557

-24%

# ImmoScout24

## Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2024

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2024 - 30.6.2024 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres

Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Oberösterreich	Wohnung	4.343	4.429	2%
	Haus	3.400	3.477	2%

  

Hauptstadt	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Linz	Wohnung	4.810	5.142	7%
	Haus	4.500	4.459	-1%

  

Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Braunau am Inn	Wohnung	3.972	4.042	2%
	Haus	3.351	2.993	-11%
Eferding	Wohnung	4.433	4.458	1%
	Haus	3.441	3.200	-7%
Freistadt	Wohnung	4.591	4.809	5%
	Haus	3.299	2.690	-18%
Gmunden (OÖ)	Wohnung	5.115	5.439	6%
	Haus	3.785	3.731	-1%
Grieskirchen	Wohnung	3.816	3.697	-3%
	Haus	2.837	2.981	5%
Kirchdorf an der Krems	Wohnung	3.790	4.674	23%
	Haus	3.225	3.207	-1%

Linz	Wohnung	4.810	5.142	7%
	Haus	4.500	4.459	-1%
Linz-Land	Wohnung	3.974	4.207	6%
	Haus	3.800	3.859	2%
Perg	Wohnung	3.427	2.850	-17%
	Haus	3.350	3.120	-7%
Ried im Innkreis	Wohnung	4.474	4.150	-7%
	Haus	3.157	2.716	-14%
Rohrbach	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	3.477	2.494	-28%
Schärding	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	2.383	2.690	13%
Steyr	Wohnung	3.119	3.119	0%
	Haus	2.632	2.653	1%
Steyr-Land	Wohnung	3.706	3.581	-3%
	Haus	3.166	3.433	8%
Urfahr-Umgebung	Wohnung	4.774	4.768	0%
	Haus	3.455	3.259	-6%
Vöcklabruck	Wohnung	5.100	4.979	-2%
	Haus	3.571	3.262	-9%
Wels	Wohnung	2.990	3.084	3%
	Haus	3.578	3.250	-9%
Wels-Land	Wohnung	4.320	4.317	0%
	Haus	3.622	3.366	-7%

# ImmoScout24

## Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2024

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2024 - 30.6.2024 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres

Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Burgenland	Wohnung	3.980	3.694	-7%
	Haus	2.513	2.400	-5%

Hauptstadt	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Eisenstadt	Wohnung	4.374	2.885	-34%
	Haus	4.024	3.703	-8%

Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Eisenstadt	Wohnung	4.374	2.885	-34%
	Haus	4.024	3.703	-8%
Eisenstadt-Umgebung	Wohnung	4.284	3.810	-11%
	Haus	2.955	2.429	-18%
Güssing	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	2.090	2.133	2%
Jennersdorf	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	2.290	1.973	-14%
Mattersburg	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus	2.312	2.678	16%
Neusiedl am See	Wohnung	4.502	5.643	25%
	Haus	3.571	3.148	-12%

Oberpullendorf	Wohnung Haus	1.763	Datenbasis zu klein 1.993	13%
Oberwart	Wohnung Haus	1.844	Datenbasis zu klein 2.077	13%

# ImmoScout24

## Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2024

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2024 - 30.6.2024 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres

Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Kärnten	Wohnung	4.787	4.821	1%
	Haus	3.189	2.991	-6%

  

Hauptstadt	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Klagenfurth am Wörthersee	Wohnung	4.183	4.426	6%
	Haus	3.548	3.528	-1%

  

Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Feldkirchen	Wohnung	3.261	3.940	21%
	Haus	2.891	2.934	1%
Hermagor	Wohnung	Datenbasis zu klein		
	Haus	Datenbasis zu klein		
Klagenfurth am Wörthersee	Wohnung	4.183	4.426	6%
	Haus	3.548	3.528	-1%
Klagenfurth Land	Wohnung	6.291	7.166	14%
	Haus	3.490	3.401	-3%
Sankt Veit an der Glan	Wohnung	2.938	1.989	-32%
	Haus	2.621	2.075	-21%
Spittal an der Drau	Wohnung	4.787	4.694	-2%
	Haus	3.127	3.039	-3%

Villach	Wohnung	4.338	4.500	4%
	Haus	3.858	3.942	2%
Villach Land	Wohnung	4.846	6.128	26%
	Haus	2.838	3.076	8%
Völkermarkt	Wohnung	4.521	4.016	-11%
	Haus	2.434	1.994	-18%
Wolfsberg	Wohnung	2.867	2.999	5%
	Haus	2.435	2.750	13%

# ImmoScout24

## Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2024

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2024 - 30.6.2024 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres

Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Steiermark	Wohnung	4.089	4.268	4%
	Haus	3.391	3.205	-5%

  

Hauptstadt	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Graz	Wohnung	4.714	4.771	1%
	Haus	4.539	4.733	4%

  

Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Bruck-Mürzzuschlag	Wohnung	1.858	1.561	-16%
	Haus	2.141	1.719	-20%
Deutschlandsberg	Wohnung	3.603	3.354	-7%
	Haus	3.286	2.727	-17%
Graz	Wohnung	4.714	4.771	1%
	Haus	4.539	4.733	4%
Graz-Umgebung	Wohnung	3.887	3.943	1%
	Haus	3.934	3.619	-8%
Hartberg-Fürstenfeld	Wohnung	3.782	3.685	-3%
	Haus	2.899	2.889	0%
Leibnitz	Wohnung	3.776	3.594	-5%
	Haus	3.179	3.158	-1%

Leoben	Wohnung	3.308	2.505	-24%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Liezen	Wohnung	5.132	5.238	2%
	Haus	3.145	3.435	9%
Murau	Wohnung		Datenbasis zu klein	
	Haus			
Murtal	Wohnung	1.430	1.898	33%
	Haus	2.621	2.361	-10%
Südoststeiermark	Wohnung	3.073	3.780	23%
	Haus	2.590	2.530	-2%
Voitsberg	Wohnung	3.400	3.119	-8%
	Haus	3.130	2.723	-13%
Weiz	Wohnung	3.141	3.868	23%
	Haus	3.273	3.278	0%

# ImmoScout24

## Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2024

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2024 - 30.6.2024 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres

Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Salzburg	Wohnung	6.067	6.148	1%
	Haus	5.430	5.746	6%

  

Hauptstadt	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Salzburg	Wohnung	6.934	7.258	5%
	Haus	8.159	7.268	-11%

  

Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Hallein	Wohnung	5.494	5.901	7%
	Haus	5.000	5.396	8%
Salzburg	Wohnung	6.934	7.258	5%
	Haus	8.159	7.268	-11%
Salzburg-Umgebung	Wohnung	5.844	5.916	1%
	Haus	5.372	5.586	4%
Sankt Johann im Pongau	Wohnung	5.476	5.536	1%
	Haus	4.571	4.738	4%
Tamsweg	Wohnung	Datenbasis zu klein		
	Haus	Datenbasis zu klein		
Zell am See	Wohnung	6.595	6.400	-3%
	Haus	5.344	5.948	11%

# ImmoScout24

## Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2024

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2024 - 30.6.2024 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres

Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Tirol	Wohnung	6.957	6.891	-1%
	Haus	7.438	7.163	-4%

Hauptstadt	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Innsbruck	Wohnung	7.963	7.786	-2%
	Haus		Datenbasis zu klein	

Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Imst	Wohnung	4.788	5.115	7%
	Haus	4.313	4.489	4%
Innsbruck	Wohnung	7.963	7.786	-2%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Innsbruck-Land	Wohnung	6.043	6.057	0%
	Haus	6.756	6.201	-8%
Kitzbüchel	Wohnung	10.000	9.839	-2%
	Haus	13.158	13.900	6%
Kufstein	Wohnung	6.691	6.125	-8%
	Haus	6.445	6.543	2%
Landeck	Wohnung	6.344	6.941	9%
	Haus		Datenbasis zu klein	

Lienz	Wohnung	4.525	3.486	-23%
	Haus		Datenbasis zu klein	
Reutte	Wohnung	5.172	4.845	-6%
	Haus	4.024	4.527	13%
Schwaz	Wohnung	5.882	5.968	1%
	Haus	6.273	5.998	-4%

# ImmoScout24

## Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2024

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2024 - 30.6.2024 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres

Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Vorarlberg	Wohnung	6.602	6.745	2%
	Haus	5.946	5.486	-8%

Hauptstadt	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Bregenz	Wohnung	6.653	6.601	-1%
	Haus	5.780	5.376	-7%

Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Bludenz	Wohnung	6.416	5.756	-10%
	Haus	5.588	5.228	-6%
Bregenz	Wohnung	6.653	6.601	-1%
	Haus	5.780	5.376	-7%
Dornbirn	Wohnung	6.757	6.901	2%
	Haus	6.126	5.562	-9%
Feldkirch	Wohnung	6.521	6.916	6%
	Haus	6.133	5.653	-8%

# ImmoScout24

## Immobilienpreise für Wohnungen und Häuser August 2024

Zeitraum der Datenerfassung: 1.1.2024 - 30.6.2024 verglichen mit der gleichen Periode des Vorjahres

Berechnungsmethode Median

Bundesland	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Wien	Wohnung	6.512	6.541	0%
	Haus	6.363	6.293	-1%

Bezirke	Art der Immobilie	Mittlerer Preis pro Quadratmeter		Veränderung der Preise
		2023	2024	
Wien - 01. Bezirk, Innere Stadt	Wohnung	16.196	17.540	8%
Wien - 02. Bezirk, Leopoldstadt	Wohnung	7.769	8.261	6%
Wien - 03. Bezirk, Landstraße	Wohnung	7.483	7.824	5%
Wien - 04. Bezirk, Wieden	Wohnung	9.769	9.536	-2%
Wien - 05. Bezirk, Margareten	Wohnung	6.706	6.695	0%
Wien - 06. Bezirk, Mariahilf	Wohnung	8.248	7.767	-6%
Wien - 07. Bezirk, Neubau	Wohnung	8.473	8.400	-1%
Wien - 08. Bezirk, Josefstadt	Wohnung	8.048	7.310	-9%
Wien - 09. Bezirk, Alsergrund	Wohnung	7.711	7.530	-2%
Wien - 10. Bezirk, Favoriten	Wohnung	5.530	5.466	-1%
Wien - 11. Bezirk, Simmering	Wohnung	5.694	4.870	-14%
Wien - 12. Bezirk, Meidling	Wohnung	5.793	5.568	-4%
Wien - 13. Bezirk, Hietzing	Wohnung	7.679	7.758	1%
Wien - 14. Bezirk, Penzing	Wohnung	6.280	6.155	-2%
Wien - 15. Bezirk, Rudolfsheim-Fünfhaus	Wohnung	5.679	5.163	-9%
Wien - 16. Bezirk, Ottakring	Wohnung	5.247	5.501	5%
Wien - 17. Bezirk, Hernals	Wohnung	6.881	6.576	-4%
Wien - 18. Bezirk, Währing	Wohnung	7.190	7.716	7%
Wien - 19. Bezirk, Döbling	Wohnung	9.709	8.835	-9%

Wien - 20. Bezirk, Brigittenau	Wohnung	5.944	4.992	-16%
Wien - 21. Bezirk, Floridsdorf	Wohnung	6.418	6.147	-4%
Wien - 22. Bezirk, Donaustadt	Wohnung	6.235	6.623	6%
Wien - 23. Bezirk, Liesing	Wohnung	6.248	6.184	-1%